













Projection	Nbre de log.	Année	Prix	VEP	Prix par log.	Prix par pièce	Prix par pièce X 4.5	Ratio MRB	Ratio MRN	Ratio TGA	Ratio RCD	Mise de fonds	Mise de fonds %	Rendement projeté		
 1040661	32	1984	6 750 000 \$	1 \$	210 938 \$	55 328 \$	248 975 \$	16.76	24.18	4.14 %	1.23	2 409 648 \$	36 %	2 %	5 %	13 %
 1040662	16	1984	3 375 000 \$	1 \$	210 938 \$	48 913 \$	220 109 \$	16.75	24.07	4.15 %	1.23	1 194 383 \$	35 %	2 %	5 %	14 %
 1079602	16	1984	3 375 000 \$	1 \$	210 938 \$	48 913 \$	220 109 \$	16.77	24.29	4.12 %	1.23	1 214 181 \$	36 %	2 %	4 %	13 %
 1079538	9	2021	2 908 000 \$	1 \$	323 111 \$	75 532 \$	339 896 \$	16.03	22.14	4.52 %	1.31	1 068 822 \$	37 %	3 %	5 %	13 %
 1022839	8	1968	1 750 000 \$	1 \$	218 750 \$	48 611 \$	218 750 \$	15.93	21.97	4.55 %	1.23	556 542 \$	32 %	3 %	5 %	15 %
 1027212	6	1951	1 585 000 \$	1 \$	264 167 \$	66 042 \$	297 188 \$	23.89	36.17	2.76 %	1.04	786 371 \$	50 %	0 %	2 %	8 %
 1030295	6	1910	1 495 000 \$	1 \$	249 167 \$	67 955 \$	305 795 \$	16.55	22.32	4.48 %	1.04	305 469 \$	20 %	1 %	6 %	21 %
 1057674	6	1953	888 000 \$	1 \$	148 000 \$	37 000 \$	166 500 \$	13.51	20.34	4.92 %	1.10	148 067 \$	17 %	3 %	9 %	28 %
 1056938	6	1901	977 000 \$	1 \$	162 833 \$	65 133 \$	293 100 \$	17.10	28.87	3.46 %	1.04	375 967 \$	38 %	0 %	2 %	11 %
 1034255	5	1910	760 000 \$	2 \$	152 000 \$	35 349 \$	159 070 \$	8.92	12.40	8.06 %	1.80	126 878 \$	17 %	22 %	28 %	47 %
 1033350	5	1951	925 000 \$	1 \$	185 000 \$	54 412 \$	244 853 \$	17.22	23.73	4.21 %	1.06	242 035 \$	26 %	1 %	4 %	16 %
 1079592	4	1885	1 450 000 \$	1 \$	362 500 \$	103 571 \$	466 071 \$	25.09	42.71	2.34 %	1.04	834 762 \$	58 %	0 %	1 %	7 %

### Tableau de rendements projetés

Les données ci-dessous sont basées sur des immeubles de 5 logements et plus pour lesquels nous détenons un contrat de courtage (voir plus haut). Nous avons simulé l'achat de plusieurs immeubles ce qui constituerait un parc immobilier pour le futur acheteur. L'avantage est que le risque est divisé et diversifié. Donc, il peut s'agir du premier immeuble plus le deuxième plus le troisième pour un total de (x). **En cliquant sur le numéro de projection, un lien va s'ouvrir et vous aurez accès aux détails du nombre de logements et le prix demandé pour chacun des immeubles.**

Projection	Nbre de log.	Prix	Prix par log.	Prix par pièce	Prix par pièce X 4.5	Ratio MRB	Ratio MRN	Ratio TGA	Ratio RCD	Mise de fonds	Mise de fonds %	Rendement projeté		
<a href="#">2619704</a>	11	1 902 000 \$	172 909 \$	59 438 \$	267 469 \$	17.16	26.118	3.83 %	1.05	618 002 \$	0.00	0.6 %	3.1 %	12.9 %
<a href="#">2619730</a>	11	1 902 000 \$	172 909 \$	59 438 \$	267 469 \$	17.16	26.118	3.83 %	1.05	618 002 \$	0.00	0.6 %	3.1 %	12.9 %
<a href="#">2619729</a>	11	2 420 000 \$	220 000 \$	62 051 \$	279 231 \$	16.80	22.838	4.38 %	1.05	547 505 \$	0.00	0.9 %	5.1 %	19.2 %
<a href="#">2619703</a>	11	2 420 000 \$	220 000 \$	62 051 \$	279 231 \$	16.80	22.838	4.38 %	1.05	547 505 \$	0.00	0.9 %	5.1 %	19.2 %
<a href="#">2619731</a>	11	1 813 000 \$	164 818 \$	44 220 \$	198 988 \$	15.18	21.942	4.56 %	1.08	390 102 \$	0.00	1.6 %	6.0 %	20.8 %
<a href="#">2619705</a>	11	1 813 000 \$	164 818 \$	44 220 \$	198 988 \$	15.18	21.942	4.56 %	1.08	390 102 \$	0.00	1.6 %	6.0 %	20.8 %
<a href="#">2619707</a>	12	2 472 000 \$	206 000 \$	66 811 \$	300 649 \$	16.76	24.516	4.08 %	1.04	681 436 \$	0.00	0.6 %	3.8 %	15.4 %
<a href="#">2619733</a>	12	2 472 000 \$	206 000 \$	66 811 \$	300 649 \$	16.76	24.516	4.08 %	1.04	681 436 \$	0.00	0.6 %	3.8 %	15.4 %
<a href="#">2619736</a>	12	1 865 000 \$	155 417 \$	47 821 \$	215 192 \$	15.18	24.066	4.16 %	1.07	524 033 \$	0.00	1.0 %	4.1 %	15.5 %
<a href="#">2619710</a>	12	1 865 000 \$	155 417 \$	47 821 \$	215 192 \$	15.18	24.066	4.16 %	1.07	524 033 \$	0.00	1.0 %	4.1 %	15.5 %

2619708	12	2 383 000 \$	198 583 \$	51 804 \$	233 120 \$	15.27	21.539	4.64 %	1.07	453 536 \$	0.00	1.5 %	6.7 %	23.4 %
2619734	12	2 383 000 \$	198 583 \$	51 804 \$	233 120 \$	15.27	21.539	4.64 %	1.07	453 536 \$	0.00	1.5 %	6.7 %	23.4 %
2619739	17	3 397 000 \$	199 824 \$	62 907 \$	283 083 \$	16.88	24.297	4.12 %	1.05	923 471 \$	0.00	0.7 %	4.0 %	15.7 %
2619713	17	3 397 000 \$	199 824 \$	62 907 \$	283 083 \$	16.88	24.297	4.12 %	1.05	923 471 \$	0.00	0.7 %	4.0 %	15.7 %
2619716	17	2 790 000 \$	164 118 \$	49 821 \$	224 196 \$	15.80	23.954	4.17 %	1.07	766 069 \$	0.00	1.0 %	4.2 %	15.8 %
2619742	17	2 790 000 \$	164 118 \$	49 821 \$	224 196 \$	15.80	23.954	4.17 %	1.07	766 069 \$	0.00	1.0 %	4.2 %	15.8 %
2619740	17	3 308 000 \$	194 588 \$	52 508 \$	236 286 \$	15.77	22.110	4.52 %	1.06	695 571 \$	0.00	1.3 %	5.9 %	21.0 %
2619714	17	3 308 000 \$	194 588 \$	52 508 \$	236 286 \$	15.77	22.110	4.52 %	1.06	695 571 \$	0.00	1.3 %	5.9 %	21.0 %
2619745	18	3 360 000 \$	186 667 \$	55 082 \$	247 869 \$	15.76	23.255	4.30 %	1.06	829 503 \$	0.00	1.0 %	4.7 %	17.6 %
2619719	18	3 360 000 \$	186 667 \$	55 082 \$	247 869 \$	15.76	23.255	4.30 %	1.06	829 503 \$	0.00	1.0 %	4.7 %	17.6 %
	Nbre	Prix	Prix	Prix par	Prix par	Ratio	Ratio	Ratio	Ratio	Mise	Mise	Rendement		
Projection	de log.	Prix	par log.	pièce	pièce X 4.5	MRB	MRN	TGA	RCD	de fonds	de fonds %	projeté		
2619732	21	4 300 000 \$	204 762 \$	50 000 \$	225 000 \$	16.85	23.996	4.17 %	1.19	1 436 418 \$	0.00	2.0 %	4.5 %	14.1 %
2619706	21	4 300 000 \$	204 762 \$	50 000 \$	225 000 \$	16.85	23.996	4.17 %	1.19	1 436 418 \$	0.00	2.0 %	4.5 %	14.1 %
2619737	22	4 352 000 \$	197 818 \$	51 810 \$	233 143 \$	16.83	25.002	4.00 %	1.19	1 570 350 \$	0.00	1.8 %	4.1 %	12.9 %
2619711	22	4 352 000 \$	197 818 \$	51 810 \$	233 143 \$	16.83	25.002	4.00 %	1.19	1 570 350 \$	0.00	1.8 %	4.1 %	12.9 %
2619735	22	4 870 000 \$	221 364 \$	53 516 \$	240 824 \$	16.69	23.503	4.25 %	1.17	1 499 852 \$	0.00	2.0 %	4.8 %	15.2 %
2619709	22	4 870 000 \$	221 364 \$	53 516 \$	240 824 \$	16.69	23.503	4.25 %	1.17	1 499 852 \$	0.00	2.0 %	4.8 %	15.2 %
2619712	22	4 263 000 \$	193 773 \$	45 839 \$	206 274 \$	15.95	23.185	4.31 %	1.20	1 342 450 \$	0.00	2.3 %	5.1 %	15.2 %
2619738	22	4 263 000 \$	193 773 \$	45 839 \$	206 274 \$	15.95	23.185	4.31 %	1.20	1 342 450 \$	0.00	2.3 %	5.1 %	15.2 %
2619749	23	4 285 000 \$	186 304 \$	54 936 \$	247 212 \$	16.05	23.357	4.28 %	1.06	1 071 538 \$	0.00	1.0 %	4.6 %	17.4 %
2619723	23	4 285 000 \$	186 304 \$	54 936 \$	247 212 \$	16.05	23.357	4.28 %	1.06	1 071 538 \$	0.00	1.0 %	4.6 %	17.4 %
2619717	27	5 277 000 \$	195 444 \$	52 248 \$	235 114 \$	16.89	24.770	4.04 %	1.16	1 812 385 \$	0.00	1.7 %	4.1 %	13.4 %
2619743	27	5 277 000 \$	195 444 \$	52 248 \$	235 114 \$	16.89	24.770	4.04 %	1.16	1 812 385 \$	0.00	1.7 %	4.1 %	13.4 %
2619715	27	5 795 000 \$	214 630 \$	53 657 \$	241 458 \$	16.77	23.540	4.25 %	1.15	1 741 888 \$	0.00	1.8 %	4.7 %	15.3 %
2619741	27	5 795 000 \$	214 630 \$	53 657 \$	241 458 \$	16.77	23.540	4.25 %	1.15	1 741 888 \$	0.00	1.8 %	4.7 %	15.3 %
2619744	27	5 188 000 \$	192 148 \$	47 164 \$	212 236 \$	16.17	23.281	4.30 %	1.17	1 584 485 \$	0.00	2.1 %	4.9 %	15.4 %
2619718	27	5 188 000 \$	192 148 \$	47 164 \$	212 236 \$	16.17	23.281	4.30 %	1.17	1 584 485 \$	0.00	2.1 %	4.9 %	15.4 %
2619746	28	5 847 000 \$	208 821 \$	55 160 \$	248 222 \$	16.75	24.256	4.12 %	1.15	1 875 819 \$	0.00	1.6 %	4.3 %	14.2 %
2619720	28	5 847 000 \$	208 821 \$	55 160 \$	248 222 \$	16.75	24.256	4.12 %	1.15	1 875 819 \$	0.00	1.6 %	4.3 %	14.2 %
2619748	28	5 240 000 \$	187 143 \$	48 519 \$	218 333 \$	16.16	24.068	4.15 %	1.17	1 718 417 \$	0.00	1.9 %	4.5 %	14.2 %
2619722	28	5 240 000 \$	187 143 \$	48 519 \$	218 333 \$	16.16	24.068	4.15 %	1.17	1 718 417 \$	0.00	1.9 %	4.5 %	14.2 %
	Nbre	Prix	Prix	Prix par	Prix par	Ratio	Ratio	Ratio	Ratio	Mise	Mise	Rendement		
Projection	de log.	Prix	par log.	pièce	pièce X 4.5	MRB	MRN	TGA	RCD	de fonds	de fonds %	projeté		
2619747	28	5 758 000 \$	205 643 \$	50 070 \$	225 313 \$	16.10	22.954	4.36 %	1.15	1 647 919 \$	0.00	2.0 %	5.2 %	16.3 %
2619721	28	5 758 000 \$	205 643 \$	50 070 \$	225 313 \$	16.10	22.954	4.36 %	1.15	1 647 919 \$	0.00	2.0 %	5.2 %	16.3 %
2619724	33	6 772 000 \$	205 212 \$	55 057 \$	247 756 \$	16.82	24.183	4.14 %	1.13	2 117 855 \$	0.00	1.6 %	4.3 %	14.5 %
2619750	33	6 772 000 \$	205 212 \$	55 057 \$	247 756 \$	16.82	24.183	4.14 %	1.13	2 117 855 \$	0.00	1.6 %	4.3 %	14.5 %
2619752	33	6 165 000 \$	186 818 \$	49 320 \$	221 940 \$	16.31	24.017	4.16 %	1.15	1 960 452 \$	0.00	1.7 %	4.4 %	14.5 %
2619726	33	6 165 000 \$	186 818 \$	49 320 \$	221 940 \$	16.31	24.017	4.16 %	1.15	1 960 452 \$	0.00	1.7 %	4.4 %	14.5 %
2619725	33	6 683 000 \$	202 515 \$	50 629 \$	227 830 \$	16.25	23.058	4.34 %	1.14	1 889 955 \$	0.00	1.9 %	5.1 %	16.3 %
2619751	33	6 683 000 \$	202 515 \$	50 629 \$	227 830 \$	16.25	23.058	4.34 %	1.14	1 889 955 \$	0.00	1.9 %	5.1 %	16.3 %
2619753	34	6 735 000 \$	198 088 \$	51 808 \$	233 135 \$	16.24	23.656	4.23 %	1.14	2 023 886 \$	0.00	1.7 %	4.6 %	15.2 %
2619727	34	6 735 000 \$	198 088 \$	51 808 \$	233 135 \$	16.24	23.656	4.23 %	1.14	2 023 886 \$	0.00	1.7 %	4.6 %	15.2 %
2619728	39	7 660 000 \$	196 410 \$	52 109 \$	234 490 \$	16.35	23.666	4.23 %	1.13	2 265 921 \$	0.00	1.6 %	4.6 %	15.4 %
2619754	39	7 660 000 \$	196 410 \$	52 109 \$	234 490 \$	16.35	23.666	4.23 %	1.13	2 265 921 \$	0.00	1.6 %	4.6 %	15.4 %

Les photos ci-dessous sont celles d'immeubles pour lesquels nous détenons un contrat de courtage.

Elles ont été prises de plusieurs angles différents. Elles ne sont pas en ordre.

Appelez-nous : 418.871.0088, 514.956.8788, Sans frais : 1.877.591.0088



